

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Horní Krupá**
se sídlem: Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá
zastoupený: Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D., starosta
IČO: 00267481 DIČ: CZ00267481
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D., starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Čáp, Ph.D., starosta
email: starosta@hornikrupa.cz, mobil: 725 101 163
- a
2. **Zhotovitel: BIOANALYTIKA CZ, s.r.o.**
zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14236
se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
zastoupený: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Evou Novotnou, jednatele
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura- jednatel společnosti
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Markéta Dvořáčková, email:
marketa.dvorackova@bioanalytika.cz, mobil: 469 681 495
IČO: 25916629
DIČ: CZ25916629
Číslo účtu: 252234241/0300 ČSOB Chrudim

dále též jako „smluvní strany“

Vymezení pojmů

- A. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- B. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- C. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- D. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- E. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Posílení vodárenské soustavy v obci Horní Krupá*“ zadávanou souladu s ustanovením **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **mimo režim tohoto zákona** (dále jen „výběrového řízení“).

II. Specifikace díla

- 2.1.** Předmětem plnění díla dle této smlouvy je provedení nové stavby, která bude sloužit jako doplňkový zdroj pitné vody pro obec Horní Krupá. Předmětem řešení je přebudování nového vrtu HK-3 na studnu. Dále je předmětem napojení výtlačného potrubí ze studny na novou úpravnu vody (a následně napojení na stávající vodojem) a nové elektrické napojení úpravní vody a také nové vrtané studny. V nové úpravně vody bude instalována technologie pro úpravu vody (odstranění manganu, radonu, hygienické zabezpečení).

Předmětem řešení projektu je tedy:

- výstavba a vystrojení studny z vrtu HK-3
- výtlačné potrubí ze studny HK-3, napojení na novou úpravnu vody, dále do stávajícího vodojemu
- silové a ovládací kabelové napojení studny HK-3 a nové úpravní vody
- výstavba nové úpravní vody
- instalace technologie pro úpravu vody

Předmětem plnění jsou zejména veškeré činnosti a úkony uvedené v položkovém rozpočtu = soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této Smlouvy).

Objednatel deklaruje, že průzkumné, vrtné a projektové práce směřující k posílení vodárenské soustavy v obci Horní Krupá jsou již zrealizovány a nejsou předmětem plnění v rámci této smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu.

- 2.2.** Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací vypracovanou společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ: 15053695, se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, v 05/2024.

Zakázka bude realizována rovněž v souladu s Rozhodnutím MÚ Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, č.j. MHB_OZP/198/2025/Pa ze dne 9.6.2025 o schválení stavby (příloha č. 3 této smlouvy).

Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace nese pouze objednatel a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

- 2.3. Objednatel dále upozorňuje zhotovitele, že vedení inženýrských sítí v rámci plnění předmětu díla bude realizováno rovněž na zemědělských pozemcích. Před započítáním těchto prací na zemědělských pozemcích bude zapotřebí dohodnout ze strany zhotovitele (zajišťuje si sám zhotovitel) termín zahájení tohoto dílčího plnění (po sklizni nebo před sklizní) se zemědělci působících na dotčených pozemcích – za tím účelem jejich identifikaci objednatel předá včas zhotoviteli. Náhradu škody, která by tímto zemědělcům dotčených pozemků vznikla, nese ke své vlastní tíži objednatel a zavazuje se ji dotčeným zemědělcům uhradit.**

III. Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla ihned po předání staveniště**. Zhotovitel se zavazuje **dílo řádně provést/dokončit a předat do 12 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zahájení prací: ihned po předání staveniště dle čl. VII. bodu 7. 1. této Smlouvy. S dílem bude předána i veškerá dokumentace s ním související.

V této souvislosti objednatel upozorňuje, že:

- **Objednatel předpokládá financování zakázky z prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životního prostředí, Podporovaná aktivita „Vodovody, zdroje vody a úpravní pitné vody“ anebo jiného podobného dotačního titulu.**

- O poskytnutí finančních prostředků bude objednatel žádat až po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

- Tato smlouva o dílo nabude účinnosti až po získání příslibu dotace – rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany shora obecně specifikovaného poskytovatele dotace. V případě, že zadavatel příslib dotace – rozhodnutí o poskytnutí dotace neobdrží nejpozději do 30.11.2027, dílo nebude realizováno a smlouva o dílo se k datu 1.12.2027 automaticky ukončuje. Zároveň pokud zadavatel v mezidobí od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem do 30.11.2027 obdrží od poskytovatele dotace rozhodnutí o zamítnutí poskytnutí dotace, je zadavatel oprávněn od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit.

3.2 V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, kterými se rozumí např. živelné katastrofy, válka, terorismus, pandemie a revoluce nebo jiné v době uzavření smlouvy zcela nepředvídatelné události či neočekávané okolnosti (např. klimatické a povětrnostní podmínky neumožňující realizovat práce v souladu s technickými normami, v souladu s technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, a které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsanych událostí či okolností, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

Za prodlení v plnění smluvně dohodnutých termínů se nepovažují prodlevy vzniklé v souvislosti se zahájením prací na zemědělských pozemcích ve smyslu čl. 2.3. této smlouvy a prokazatelně v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních či v důsledku zajišťování souhlasu vlastníků dotčených pozemků, nebo jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsanych událostí či okolností, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU CO DO PRODLOUŽENÍ TERMÍNU PLNĚNÍ

Objednatel si tedy vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace díla, a to maximálně o dobu trvání níže popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků, a to z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, pandemie, epidemie, revoluce) nebo jiných nepředvídatelných událostí či neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. velmi nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky neumožňující realizovat práce v souladu s technickými normami, technologickými a pracovními postupy a při dodržení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci), a které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran plnění smluvních podmínek;
- z důvodu prodlev vzniklých prokazatelně v důsledku prokazatelných průtahů ve správních řízeních či v důsledku zajišťování souhlasu dotčených vlastníků pozemků s pracemi, nebo jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací;
- z důvodu prodlev plnění při realizaci vedení na zemědělských pozemcích ve smyslu čl. 2.3. této smlouvy.

3.3. Místem provádění díla jsou pozemky v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu (okres Havlíčkův Brod) - parc. č. 3210, 3575/1, 3563, 3044, 3080, 3083, st. 254. Blíže viz projektová dokumentace.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:	5 146 972,00 Kč
DPH 21%:	1 080 864,12 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	6 227 836,12 Kč.

- 4.2** Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, jsou závazné po celou dobu plnění této Smlouvy. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek výběrového řízení.
- 4.3** Objednatel nemůže na cenu za zhotovení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční daňové doklady (faktury) za dílčí plnění dle soupisu skutečně provedených prací provedených v příslušném měsíci. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty.
- 4.4** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
- a) označení faktury
 - b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - c) předmět plnění a den splnění
 - d) cenu díla a částku k fakturaci
 - e) objednatel schválí soupis skutečně provedených prací
 - f) datum odeslání a datum splatnosti faktury
 - g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
 - i) náležitosti dle podmínek poskytovatele dotace.
- 4.6** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.7** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

4.8 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU CO DO ZVÝŠENÍ CENY ZA DÍLO

Objednatel vyhrazuje možnost zvýšení ceny za dílo, a to za následujících podmínek (vázáno na nabytí účinnosti smlouvy o dílo – viz bod 3.1. této smlouvy):

i) pokud smlouva o dílo nabude účinnosti v období od 1.3.2026 do 30.9.2026, smluvená cena o dílo se automaticky navyšuje o 3% (počítáno ze smluvené ceny za dílo s vybraným dodavatelem);

ii) pokud smlouva o dílo nabude účinnosti v období od 1.10.2026 do 31.3.2027, smluvená cena o dílo se automaticky navyšuje o 6% (počítáno ze smluvené ceny za dílo s vybraným dodavatelem);

iii) pokud smlouva o dílo nabude účinnosti v období od 1.4.2027 do 30.11.2027, smluvená cena o dílo se automaticky navyšuje o 9% (počítáno ze smluvené ceny za dílo s vybraným dodavatelem);

Z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností objednatel deklaruje, že pokud dojde k nabytí účinnosti smlouvy o dílo v období od jejího uzavření do 28.2.2026, k paušálnímu zvýšení smluvené ceny za dílo nedochází.

V. Změny díla

- 5.1** Pro účely této Smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.
- 5.2** Smluvní strany se dohodly, že při změně závazku budou postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**. Analogicky dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:
- a) změna de minimis analogicky dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
 - b) dodatečné stavební práce analogicky dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
 - c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položka soupisu stavebních prací za splnění podmínek analogicky dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.
- 5.3** Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této Smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ a případně pokyny poskytovatele dotace, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku.
- 5.4** Pokud zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.
- 5.5** Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.
- 5.6** Na základě písemného soupisu víceprací/méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavebních prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.
- Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Změnový list, včetně řádného odůvodnění potřeby provedení víceprací/méněprací bude tvořit přílohu dodatku k této smlouvě.
- 5.7** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 5.8** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi

oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Provádění díla

- 6.1** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2** V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány podzhotoviteli zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici podzhotovitele předem písemně oznámit objednateli.

Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel ve výběrovém řízení prokazoval část kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem objednatele. V takovém případě musí nový zhotovitel prokázat kvalifikaci min. v takovém rozsahu, v jakém ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace novým podzhotovitelem musí být objednateli doručeny společně se žádostí o změnu v osobě podzhotovitele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu podzhotovitele povoluje či nikoliv.

- 6.3** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4** Zhotovitel je povinen umožnit objednateli v průběhu realizace díla výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD). TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.5** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v stavebním zákoně a jiných obecně závazných právních předpisech. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 6.6** Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 15 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy. Na kontrolní dny je zhotovitel povinen vždy pozvat i TDS, AD.
- 6.7** Objednatel je oprávněn nad rámec pravidelných kontrolních dnů provádět kdykoliv průběžné kontroly provádění díla, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho TDS a AD. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit kontrolu předmětu plnění díla pověřeným pracovníkům poskytovatele dotace.
- 6.8** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Je-li na staveništi TDS, lze výzvu zapsat

ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

6.9 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má objednatel povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen tento výkon dozoru objednateli umožnit.

6.10 Zhotovitel se zavazuje:

- a) v rámci realizaci díla dodržovat smlouvu a pokyny objednatele;
- b) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady;
- c) mít po celou dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit kdykoli během provádění díla na písemné vyzvání objednatele;
- d) po celou dobu trvání této smlouvy splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které prokázal ve výběrovém řízení;
- e) plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a podzhotovitelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.
- f) provádět ekologickou likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy.

6.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

VII. Staveniště, zařízení staveniště, stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 7 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.

Termín předání staveniště: nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Výzvu k předání staveniště je objednatel povinen doručit zhotoviteli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Nabytí účinnosti smlouvy o dílo, zahájení a realizace plnění veřejné zakázky malého rozsahu je vázáno na získání příslibu dotace – rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace – viz bod 3.1. této smlouvy.

7.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli časový harmonogram realizace díla – postačuje harmonogram rámcový, ze kterého bude patrné, kdy budou dokončeny jednotlivé části díla.

7.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.4 Objednatel tímto závazně prohlašuje, že v případech, kdy stavba zasahuje na pozemky, jež nejsou v jeho vlastnictví, zajistil / zajistí souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

- 7.5** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.6** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS a AD, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.7** Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany při předání díla nedohodnou jinak.
- 7.8** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 7.9** Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, popřípadě jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.10** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 7.11** Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.12** Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.
- 7.13** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy (vyjma případů dle bodu 5.7 této smlouvy), ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

VIII. Provedení a převzetí díla

- 8.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 8.2.** Zhotovitel nejpozději 10 dní před termínem dokončením díla písemně vyzve objednatele k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen předání a převzetí díla zorganizovat. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí strany písemný zápis, který bude obsahovat obvyklé náležitosti (tj. zejména prohlášení o převzetí/neprevzetí díla a soupis případných zjištěných vad a nedodělků). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD.
- 8.3.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě budou v předávacím protokole stanoveny podmínky a lhůty pro jejich odstranění.
- 8.4.** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 8.5.** V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.6.** Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se

zavazuje poskytnout na výzvu svou daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

- 8.7.** Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a dalšími ministerstvy, Řídícím orgánem Operačního programu Životní prostředí, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 8.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při zpracování žádostí o platbu.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje archivovat všechny dokumenty související s dílem, a to nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 8.11.** Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III, bod 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla včetně DPH, uvedené v článku IV, bod 4.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, nemá objednatel právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínů pro odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 9.4** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000, Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.5** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.6** Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.7** Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady – záruka

- 10.1** Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
- 10.2** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Délka záruční doby je **60 měsíců na stavební část díla a 36 měsíců na technologickou část díla** a počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ a v této Smlouvě.
- 11.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
 - b) neplnění termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 30 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
 - c) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
 - d) jestliže dojde vůči zhotoviteli k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - g) za podmínky stanovené v čl. 3.1. této smlouvy – viz i čl. 11.3 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- a) objednatel je v prodlení s úhradou faktur – ceny za dílo o dobu delší než 15 dnů.
- 11.3** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude na plnění této zakázky poskytnuta dotace.
- 11.4** V případě odstoupení od smlouvy bude zhotoviteli uhrazená jen ta část díla, která byla do okamžiku účinků odstoupení řádně a bez vad provedena, a to za cenu dle položkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.2** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 12.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že má objednatel povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv, zajistí její zveřejnění v registru smluv objednatel. Nabytí účinnosti smlouvy je vázáno na získání dotace – viz čl. 3.1. této smlouvy.
- 12.4** Tato smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v elektronické podobě anebo ve 3 výtiscích v listinné podobě (pokud některá ze stran nemá el. podpis), z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
- 12.5** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.6** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo.
- 12.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
příloha č. 3: Rozhodnutí MÚ Havlíčkův Brod

V Horní Krupé dne viz el. podpis

V Chrudimi dne viz el. podpis

objednatel

zhotovitel

Výkaz výměr

Horní Krupá- Posílení vodárenské soustavy

Poz.	Popis činnosti / dodávky	jednotka	počet jednotek	jedn. cena	cena za položku
Fáze 1					
1	odborný hydrogeologický posudek	ks	1	není předmětem VŘ	
2	projektová dokumentace hydrogeologických prací	ks	1	není předmětem VŘ	
Fáze 1 celkem					
Fáze 2					
3	úprava terénu pro vrtné práce	soubor	1	není předmětem VŘ	
4	vtř. prům. 273/254 mm, výstroj PVC 160/6	m	60	není předmětem VŘ	
5	ocelové trvalé pažení 273 mm	m	10	není předmětem VŘ	
6	ocelové zhlaví	ks	1	není předmětem VŘ	
7	doprava vrtné soupravy	soubor	1	není předmětem VŘ	
8	ověřovací čerpací zkouška 24 h	soubor	1	není předmětem VŘ	
9	dlouhodobá čerpací zkouška (13 dnů + 2 dny stoupací zkouška)	den	15	není předmětem VŘ	
10	elektrická energie pro čerpací zkoušku	soubor	1	není předmětem VŘ	
11	odběr vzorků podzemní vody	vzorek	8	není předmětem VŘ	
12	úplný rozbor podzemní vody dle vyhl. 252/2004 Sb. včetně pesticidů	vzorek	1	není předmětem VŘ	
13	základní chemický rozbor vody	vzorek	2	není předmětem VŘ	
14	krácený rozbor vody dle 252/2004 Sb.	vzorek	1	není předmětem VŘ	
15	radiochemický rozbor - objemová aktivita radonu Rn	vzorek	3	není předmětem VŘ	
16	radiochemický rozbor - objemová aktivita alfa a beta	vzorek	1	není předmětem VŘ	
17	dokumentace vrtu	m	60	není předmětem VŘ	
18	geodetické zaměření vrtu	ks	1	není předmětem VŘ	
19	sled a řízení prací	hod.	30	není předmětem VŘ	
20	doprava vzorků, materiálu	soubor	1	není předmětem VŘ	
21	závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu	soubor	1	není předmětem VŘ	
Fáze 2 celkem					
Fáze 3					
22	dokumentace pro územní řízení	ks	1	není předmětem VŘ	
23	inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	ks	1	není předmětem VŘ	
24	podrobné polohopisné a výškopisné zaměření	km	0,60	není předmětem VŘ	
25	dokumentace pro stavební povolení a realizaci	ks	1	není předmětem VŘ	
26	inženýrská činnost pro stavební povolení	ks	1	není předmětem VŘ	
27	výběr zhotovitele	ks	1	není předmětem VŘ	
Fáze 3 celkem					
Fáze 4					
28	zhlaví studny (zemní práce, beton. deska, studniční prefabrikáty, těsnění, úprava zhlaví vrtu)	ks	1	145 000	145 000
29	oplocení vrtu	m	34	1 200	40 800
30	vystrojení studny (čerpadlo, potrubí vodoměr, armatury)	soubor	1	105 000	105 000
31	přípojka elektro NN v zeleni	m	471	950	447 450
32	vodovodní výtlač PE v zeleni	m	471	2 690	1 266 990
33	přípojka elektro NN - mikrotuneláž	m	114	2 000	228 000
34	vodovodní výtlač PE - mikrotuneláž	m	114	3 100	353 400
35	technologické elektroinstalace	soubor	1	265 000	265 000
36	nadzemní část úpravny vody	m ³ OP	60	8 000	480 000
37	úprava vody - tvrdost, odmanganování, odželeznění	l/s	1	1 150 000	1 150 000
38	úprava vody - horizontální provzdušňovač	l/s	1	360 000	360 000
39	revize	ks	1	25 000	25 000
40	zařízení staveniště	%	3,5	4 866 640	170 332
41	technický dozor investora	soubor	1	není předmětem VŘ	
42	uvedení do provozu	soubor	1	35 000	35 000
43	součinnost a podklady pro kolaudaci	soubor	1	15 000	15 000
44	úplný rozbor podzemní vody dle vyhl. 252/2004 Sb. včetně pesticidů pro potřeby kolaudace	vzorek	1	25 000	25 000
45	Geodetický plán, zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1	35 000	35 000
Fáze 4 celkem					
CELKEM bez DPH					5 146 972

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ k poddodavatelům / seznam poddodavatelů

1. Název veřejné zakázky malého rozsahu	
<u>Posílení vodárenské soustavy v obci Horní Krupá</u>	
2. Identifikační údaje účastníka výběrového řízení	
Obchodní firma:	BIOANALYTIKA CZ, s. r. o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
IČO:	25916629
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Varianta 2: Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedených veřejných zakázek malého rozsahu jiné osobě, tj. poddodavateli

V Chrudimi dne 13.8.2025

BIOANALYTIKA CZ s.r.o.
Píšťovy 820, 537 01 CHRUDIM III.
TEL: 469 681 405
IČO: 259 16 629 DIČ: CZ25916629

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Eva Novotná – jednatelé společnosti

Vaše značka (č. j.) 27.06.2024
Naše značka (č. j.) MHB_OZP/198/2025/Pa
Datum 09.06.2025
Vyřizuje Bc. Helena Herynková
Kontakt 569 497 245, hherynkova@muhb.cz

Rozhodnutí

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP), jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nového stavebního zákona), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) obci Horní Krupá, IČO 00267481, sídlo Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 11.07.2024 společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO 15053695, sídlo Píšťovy 820, 537 01 Chrudim (dále jen žadatel)

I. s c h v a l u j e

ve společném územním a stavebním řízení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 15 odst. 1 vodního zákona stavební záměr pro stavbu vodního díla pro akci „**PRŮZKUMNÉ, VRTNÉ A PROJEKTOVÉ PRÁCE HORNÍ KRUPÁ – POSÍLENÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY**“ na pozemcích parc. č. 3210, 3575/1, 3563, 3044, 3080, 3083 a parc. č. st. 254, všechny v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Účel stavby: zásobování obyvatelstva pitnou vodou, posílení vodárenské soustavy.

Číslo hydrogeologického rajonu: 6520.

Číslo útvaru podzemních vod: 65200.

Popis:

Jedná se o přebudování nového vrtu HK-3 na studnu, napojení výtlačného potrubí ze studny na novou úpravnu vody a nové elektrické napojení úpravny vody a také nové vrtané studny. V nové úpravně vody bude instalována technologie pro úpravu vody.

Členění stavby:

Vodovodní potrubí je vedeno od studny na parc. č. 3210, dále trasa vede po pozemku parc. č. 3575/1, kde vede přes stávající zpevněnou cestu, pokračuje na parc. č. 3044 a vede krajem pole. Poté na pozemku parc. č. 3563 kříží stávající asfaltovou komunikaci a je přivedeno na pozemek parc. č. 3080 a na pozemek parc. č. 3083, kde se nachází nová úpravna vody (parc. č. st. 254), všechny pozemky v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Popis stavby:

HK-3 – Vrtaná studna

- na pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu,
- hloubka 90 m, ponorné čerpadlo,
- vystrojení PVC-U Ø 160/6 mm,
- bude instalován vodoměr,

- čtyři železobetonové skruže o $\varnothing$ 1500 mm usazené do plastové nádoby,
- pro plastovou nádobu bude připraven podkladní beton C12/15 tl. 150 mm,
- železobetonová zákrytová deska o $\varnothing$ 1500 mm se dvěma uzamykatelnými poklopy,
- skruže vyvedeny min. 500 mm nad původní okolní terén,
- okolí studny vyspádováno,
- stanoveno ochranné pásmo I. stupně ve tvaru čtverce o hraně délky 4 m, bude zatravněno, oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami.

Oplocení

- oplocení vrtané studny HK-3,
- na pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu,
- betonové patky, ocelové sloupky, pozinkované pletivo do výše 1800 mm potažené PVC,
- celková délka oplocení včetně brány 16 m.

Potrubní výtlak z vrtu do vodojemu

- na pozemku parc. č. 3210, 3575/1, 3044, 3563, 3080, 3083, parc. č. st. 254, všechny v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu,
- materiál potrubí – PE100 RC d63 SDR 11 PN 16,
- hloubka uložení potrubí – 1,6 m,
- souběžně s potrubím bude uložen silový a ovládací kabel,
- souběžně s potrubím bude uloženo vedení elektroinstalační – kabel CYKY,
- nad potrubím bude uložen vodič Cu 10 mm² pro vytyčení hledacím zařízením,
- začátek potrubí bude napojen ve vrchní části studny na technologii studny (čerpadlo),
- délka 570 m.

Ovládací kabel

- ovládací kabel AYKY CU – J 7x2,5 v délce cca 600 m,
- uložen spolu s potrubím.

Přívodní silový kabel

- přívodní silový kabel AI – J 4x16 v délce cca 600 m,
- uložen spolu s potrubím.

Úpravna vody

- na pozemku parc. č. 3083 a parc. č. st. 254, oba v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu,
- po výstavbě bude budova tvořit dva samostatné vnitřní prostory se dvěma samostatnými vstupy,
- úpravna bude navržena tak, aby byla schopna odstraňovat mangan a radon,
- nepodsklepená, přízemní stavba s pultovou střechou,
- obdélníkový tvar (výška 4,3 m, půdorys – 4,5 x 2,9 m),
- budova bude přiléhat ke stávající budově vodojemu,
- okolí bude ohumusováno a oseto.

Nový vodovodní řad

- trasa vodovodního potrubí povede od studny, která leží na pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu do nového přístavku úpravy vody ke stávajícímu vodojemu, který leží na pozemcích parc. č. 3083 a parc. č. st. 254, oba v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu,
- povede po pozemcích parc. č. 3210, 3575/1, 3044, 3563, 3080, 3083 a parc. č. st. 154, všechny v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu,
- materiál potrubí PE d63 (DN50) dl. 570 m.

Orientační určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

- vrtaná studna HK-3: X=1099004, Y=664622,
- nové přírodní vodovodní potrubí: začátek: X=1099005, Y=664622, konec: X=1099262, Y=665076.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou v květnu 2024 vypracoval Ing. Jiří Čtvrtečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0701720.

Společné povolení se vydává za předpokladu splnění následujících podmínek stanovených podle § 94p odst. 1 "stavebního zákona":

1. Stavba bude provedena a umístěna podle schválené projektové dokumentace, kterou v květnu 2024 vypracoval Ing. Jiří Čtvrtečka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0701720, ověřené ve vodoprávním řízení, opatřené razítkem a číslem jednacím tohoto rozhodnutí.
 2. Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení odboru ŽP.
 3. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou a bude dokončena do 31.12.2025. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny na základě výzvy žadatele.
 4. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení a zařízení a bude dbáno pokynů jednotlivých správců pro jejich ochranu, při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy normové odstupové vzdálenosti od nového vodovodního řadu.
 5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení stavby.
 6. Pozemky narušené stavbou budou upraveny takovým způsobem, aby vyhovovaly původnímu způsobu užívání.
 7. Budou splněny podmínky:
 - závazného stanoviska Městského úřadu, odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS pod č.j.: MHB ORM/494/2024/Čej-2 ze dne 01.07.2024,
 - sdělení Městského úřadu, odboru životního prostředí, orgán státní správy na úseku lesního hospodářství pod č.j.: MHB_OZP/1642/2024/SB ze dne 27.06.2024,
 - stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j.: 0102205991 ze dne 06.09.2024,
 - souhrnného vyjádření Městského úřadu, odboru životního prostředí, pod č.j.: MHB_OZP/1510/2024/Km ze dne 12.07.2024,
 - stanoviska správce povodí Povodí Vltavy pod č.j.: PVL-42682/2024/240/Hr ze dne 24.07.2024:
- ochranná pásma I. a II. stupně budou vyhlášena před zahájením provozu,

- ochranné pásmo I. stupně bude ve tvaru čtverce o straně délky 4 m. Tato plocha bude oplocena zatravněna a bude opatřena výstražnými tabulkami,
- ochranné pásmo II. stupně nebude vyhlášeno, neboť se lokalita nachází v lesním porostu,
- realizace vrtané studny bude v souladu s ČSN 75 5115,
- odběr podzemní vody je možný v množství (pro vrt HK-3):
 - $Q_{\text{prům}} = 0,6 \text{ l/s}$; $Q_{\text{max}} = 2,33 \text{ l/s}$; $Q_{\text{měs}} = 1\,560 \text{ m}^3/\text{měsíc}$; $Q_{\text{rok}} = 18,72 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$,
- odběr podzemní vody je možný v množství (pro vrt HK 1, HK 2 a HK-3):
 - $Q_{\text{prům}} = 0,89 \text{ l/s}$; $Q_{\text{max}} = 1,5 \text{ l/s}$; $Q_{\text{měs}} = 2\,600 \text{ m}^3/\text{měsíc}$; $Q_{\text{rok}} = 28 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$,
- vodní zdroje budou sloužit jako zdroj pitné vody pro obec Horní Krupá + místní části Zálesí a Údolí,
- vzhledem k místu odběru podzemní vody, k požadovanému množství odebírané vody a v závislosti na zpracování navazujících plánů povodí (ustanovení § 25 odst. 3 vodního zákona) se omezí platnost povolení (pro všechny tři vodní zdroje) do roku 2038,
- množství odebrané podzemní vody z vodních zdrojů je třeba měřit podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky těchto měření je třeba v souladu s ust. § 126 odst. 6 vodního zákona poskytnout správci povodí prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností Ministerstva životního prostředí, a to vždy do 31.01. následujícího kalendářního roku (platnost 01.02.2021 – viz. změna vodního zákona). Pokud se odebírá podzemní voda z vodních zdrojů na více místech území jedné obce, odebrané množství vody se pro účely zpoplatnění sčítá,
- ochranné pásmo vodního zdroje bude stanoveno do kolaudace stavby,
- na odtoku z úpravny vody budou v době vypouštění (proplach filtrů) odebírány 2x ročně rozbor, kdy budou sledovány ukazatele – NL, Mn, Fe a Cl-. Rozbory budou odebírány před odtokem do obecní kanalizace, a to v průběhu tří let. Po této době bude provedeno vyhodnocení a bude rozhodnuto, které ukazatele a v jakých hodnotách budou stanoveny na další období. Dále bude postupováno v souladu s kanalizačním řádem obce Horní Krupá,
- v souvislosti s tím, že bude stavba probíhat v OPVZ (2. stupně) bude stavební technika zabezpečena tak, aby nedošlo k únikům a úkapům ropných látek. Nesmí dojít během stavby ke znečištění podzemních, popř. povrchových vod,
- křížení toku bude provedeno dle ČSN 75 2130,
- vytěžený materiál nebude ukládán v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod,
- zahájení a ukončení stavby bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi (tel. 723 800 223). Po ukončení stavby budeme vyzváni k odsouhlasení provedených prací na dotčeném vodním toku. Součástí protokolu bude fotodokumentace a zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby (situace, příčný řez, vše okótované),
- budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů,
- přechod vodního toku bude označen na obou březích tyčemi,
- krytí kabelu v místě křížení s vodním tokem bude min. 1,0 m pod spodní hranou dna a jámy budou umístěny ve vzdálenosti min. 2 m od břehové hrany,
- v případě, že dojde stavbou a jejím provozem ke škodám na toku, budeme uplatňovat náhradu vzniklých škod,
- dále uvádíme:
 - po provedení stavby bude provedena aktualizace PRVK,
 - bude zpracován aktualizovaný provozní řád vodojemu a úpravny vody pro obec Horní Krupá. V případě manipulace se závadnými látkami bude pro úpravnu vody (vodárnu) zpracován havarijní plán,
 - navrženou stavbou nebudou dotčeny pozemky ani stavby vodních děl, ke kterým má Povodí Vltavy státní podnik, právo hospodařit,

- stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočiny se sídlem v Jihlavě pod č.j.: KHSV/15975/2024/HB/HOK/Bez ze dne 13.06.2024:
 - k řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen protokol kráceného rozboru pitné vody z nové části vodovodu. Rozbor bude proveden dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
 - veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou a chemikálie k úpravě vody, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby,
- vyjádření Archeologického ústavu, AV ČR Brno v.v.i., pod č.j.: ARUB/2484/2025/DS ze dne 07.05.2025,

II. s t a n o v u j e,

že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného podle ustanovení § 235 nového stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí se vydává za předpokladu splnění podmínek § 234 nového stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti podle § 232 nového stavebního zákona:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu technické mapy kraje, nebo předány pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastník řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Horní Krupá, IČO 00267481, sídlo Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá (zastoupena Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., IČO 15053695, sídlo Píšťovy 820, 537 01 Chrudim)

Odůvodnění

Odbor ŽP obdržel dne 27.06.2024 od žadatele Žádost o společné územní a stavební řízení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 15 odst. 1 vodního zákona. Jedná se o přebudování nového vrtu HK-3 na studnu, napojení výtlačného potrubí ze studny na novou úpravnu vody a nové elektrické napojení úpravny vody a také nové vrtané studny. V nové úpravně vody bude instalována technologie pro úpravu vody. Celková délka nového přívodního vodovodního potrubí je 570 m. Účelem stavby je zásobování obyvatelstva pitnou vodou, posílení vodárenské soustavy. Správní řízení bylo zahájeno dne 27.06.2024, tedy před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vychází z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy budou posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Žádost byla neúplná, proto odbor ŽP v souladu s § 45 správního řádu vyzval žadatele k doplnění žádosti. Dne 22.04.2025 žadatel doplnil podklady k řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Dne 24.04.2025 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královehradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, pod č.j.: SBS 21184/2025 ze dne 05.05.2025,
- 3 paré projektové dokumentace,
- hydrogeologické vyjádření osoby s odbornou způsobilostí,
- plná moc,
- stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s., pod č.j.: 0201775715 ze dne 03.09.2024,
- stanovisko společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod č.j.: 0700888326 ze dne 03.09.2024,
- stanovisko společnosti Telco Infrastructure, pod č.j.: 1100158193 ze dne 03.09.2024,
- stanovisko společnosti CETIN, a.s., pod č.j.: 259085/24 ze dne 03.09.2024,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., pod č.j.: 5003155571 ze dne 03.09.2024,
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j.: E50578/24 ze dne 12.09.2024,
- stanovisko Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, p.o., ze dne 12.09.2024,
- stanovisko společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pod č.j.: 240903-1533731871 ze dne 03.09.2024,
- souhlasy majitelů dotčených pozemků na situaci, doložené dne 24.07.2024.

Odbor ŽP prozkoumal podklady pro rozhodnutí a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné náležitosti a je doložena přílohami a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného rozhodnutí z hlediska vodních poměrů, obecných zájmů a jiných práv.

Žadatel záměr projednal se všemi známými účastníky řízení a doložil jejich písemné souhlasy. Dle závazného stanoviska městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města, úseku územního plánování a GIS je záměr z hlediska umístění stavby přípustný. K ochraně zájmů vodního hospodářství, zájmů účastníků řízení a dotčených orgánů byly stanoveny podmínky. Z uvedených důvodů rozhodl odbor ŽP tak, jak je výše uvedeno.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).
- Výše uvedenou stavbu lze užívat podle § 235 nového stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává odbor ŽP.

Správní poplatek dle pol. 18 písmeno h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 15.04.2025 pod VS 9300020901.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, § 82 a § 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, prostřednictvím zdejšího odboru ŽP. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu 12 stejnopisů.

Bc. Helena Herynková
referentka odboru

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Horní Krupá, Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá (zastoupena Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim – IDDS 3v8a5db)

Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s., Horní Krupá 49, 580 01 Horní Krupá – IDDS 5rig494

Jan Barták, Čachotín 72, 583 01 Čachotín

Jaroslava Sedláková, Horní Krupá 16, 580 01 Horní Krupá

Hugo Pelikán, Zálesí 11, 580 01 Horní Krupá

PhDr. Lada Nováková, Ph.D., Údolí 13, 580 01 Horní Krupá

Radomír Beran, Šupichova 4187, 580 01 Havlíčkův Brod

Josef Popek, Horní Krupá 19, 580 01 Horní Krupá

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – IDDS wx6dkif

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – IDDS v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – IDDS ygwch5i

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha – Smíchov – IDDS gg4t8hf

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod – IDDS 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, zde - IDDS 5uvbfub

Obvodní báňský úřad pro území Kraje Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec – IDDS gf9adwf

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany lesa, orgán odpadového hospodářství, zde – IDDS 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad, zde – IDDS 5uvbfub

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno – IDDS xnjf5zy